

# BOLETIM COOHAJ

COND. VERDE - LAGO OESTE - ÁGUAS CLARAS  
NÚMERO 5 - BRASÍLIA, 26 DE AGOSTO DE 1998

## • COOHAJ

**NOVA TAXA** - A bem sucedida política implementada de recuperação de débitos e o considerável enxugamento das despesas permitiram que a Taxa Administrativa tenha acumulado um saldo razoável. O que permitiu reduzir, em caráter temporário, já a partir de setembro, a Taxa Administrativa para R\$ 20,00. A redução poderá se tornar permanente caso aumente o número de Taxas recebidas, dentro da velha máxima, quando todos pagam, pagam pouco.

**QUADRO ASSOCIATIVO** - O Estatuto vem sendo rigorosamente cumprido, com ênfase no trato da inadimplência. Todos os que completam três meses sem pagar são comunicados de sua exclusão, com prazo de trinta dias para recurso, com pagamento dos débitos. Por outro lado, todo o parcelamento acima de quatro parcelas é acrescido de juros mensais de 1%, para desestimular a inadimplência.

## • CONDOMÍNIO VERDE

**TERRA À VISTA** - Será no próximo dia 12 de setembro, sábado, às 9:30 horas, no Auditório da LBV, 916 Sul, a Audiência Pública com a SEMATEC sobre o nosso EIA - RIMA. É verdade que a empresa atrasou bastante a entrega do trabalho, mas está, a nosso juízo, muito bom, devendo merecer aprovação sem grandes alterações. A proposta preconiza a manutenção de todos os lotes, com algumas restrições de edificação, setoriais. **É ABSOLUTAMENTE FUNDAMENTAL UMA PRESENÇA MACIÇA DOS ASSOCIADOS** na ocasião, quando o Projeto será debatido com os Técnicos da SEMATEC. Insista com os amigos, mobilize.

**ASSEMBLÉIA** - No sábado seguinte, dia 19 de setembro, às 9 horas, realizaremos a Assembléia Seccional do Condomínio Verde, na sede do Condomínio, para debatermos os próximos passos de nossa caminhada, a Convenção, o Regimento, com ênfase no Código de Edificações, entre outros assuntos. Aguarde o Edital.

**NOVA BARRAGEM** - Para corrigir o absurdo praticado ao arrombar a barragem que existia no Condomínio, provocando enorme erosão, foi necessária a contratação de construção de uma nova barragem, inclusive para atender ao PRAD exigido pelo Ministério Público. Ficará pronta nos próximos dias e proporcionará um espaço de lazer e convivência muito atraente. Com a dragagem da área, teremos uma lâmina de água maior e mais profunda, uma Ilha do Tesouro para a garotada, praia, área para churrasqueiras e descanso, um bosque, etc.

**PAVIMENTAÇÃO** - Terminadas as férias forenses e esgotadas todas as tentativas de acordo com a PAVFORT, estamos propondo, na Justiça, ação cautelar de produção antecipada de prova pericial, para o levantamento físico das obras efetivamente realizadas, e, logo em seguida, ingressaremos com uma ação de rescisão do contrato de empreitada global, para que possamos retomar a execução das obras o mais rapidamente possível.

**VIRE**

## • LAGO OESTE

**ASSEMBLÉIA** - No dia 26 de setembro realizaremos a Assembléia Seccional do Lago Oeste, anteriormente prevista para 29 de agosto. Como tema central a discussão da idéia de constituirmos um Condomínio fechado, com a nossa poligonal cercada e uma guarita controlando a entrada de todas as pessoas e veículos .

**MOBILIZAÇÃO** - Diversas pessoas e lideranças comunitárias do Lago Oeste vêm se reunindo, com a participação da Cooperativa e da AMOESTE, inicialmente para assegurar o asfalto, mas que agora prossegue com três linhas de ação: a regularização da área do Lago Oeste, pavimentação das ruas internas e segurança. Nesse último item, cogita-se colocar duas guaritas nas entradas das ruas 18 e 19, cercando-se toda a área e controlando o acesso. Outra idéia é a ronda a cavalo pela área.

**RESSARCIMENTO** - Os recursos obtidos com a revenda dos lotes dos associados eliminados por inadimplência estão sendo prioritariamente alocados para o ressarcimento devido aos ex-associados, além daqueles que tinham lotes nas quadras devolvidas para a Colono e que não quiseram ser remanejados ou foram eliminados.

**LOTAÇÃO ESGOTADA** - Praticamente não existem mais lotes disponíveis no Lago Oeste. À exceção daqueles que completaram este mês a inadimplência de 90 dias e poderão ser desligados caso não regularizem a sua situação no prazo de mais 30 dias. Dessa forma consolida-se o Projeto que, com a regularização já à vista, certamente se tornará uma excelente opção de moradia a muito curto prazo.

**PLANTANDO, DÁ** - O associado do Lago Oeste Waldir Suzim está reunindo interessados em arar ou gradear seus lotes, utilizando equipamentos da Fundação Zoobotânica, com custos bem reduzidos. Os interessados devem deixar seus nomes na Cooperativa.

## • ÁGUAS CLARAS

**TERRACAP** - A convite, a Diretoria da COOHAJ compareceu à Seção de Negociação de Débitos da Terracap, interessada em receber o débito acumulado de cerca de R\$ 72.000,00 referente às duas projeções não quitadas. Expusemos a nossa decisão de vender uma ou duas projeções para quitar os débitos, e as dificuldades encontradas para concretizar a operação, bem como a perspectiva de convênio com aporte de recursos, em estudos. Na oportunidade, ficou acertado que aumentaríamos os esforços para alcançar um resultado a curto prazo, como também a disposição daquela instituição de aguardar uma solução sem a execução da dívida.